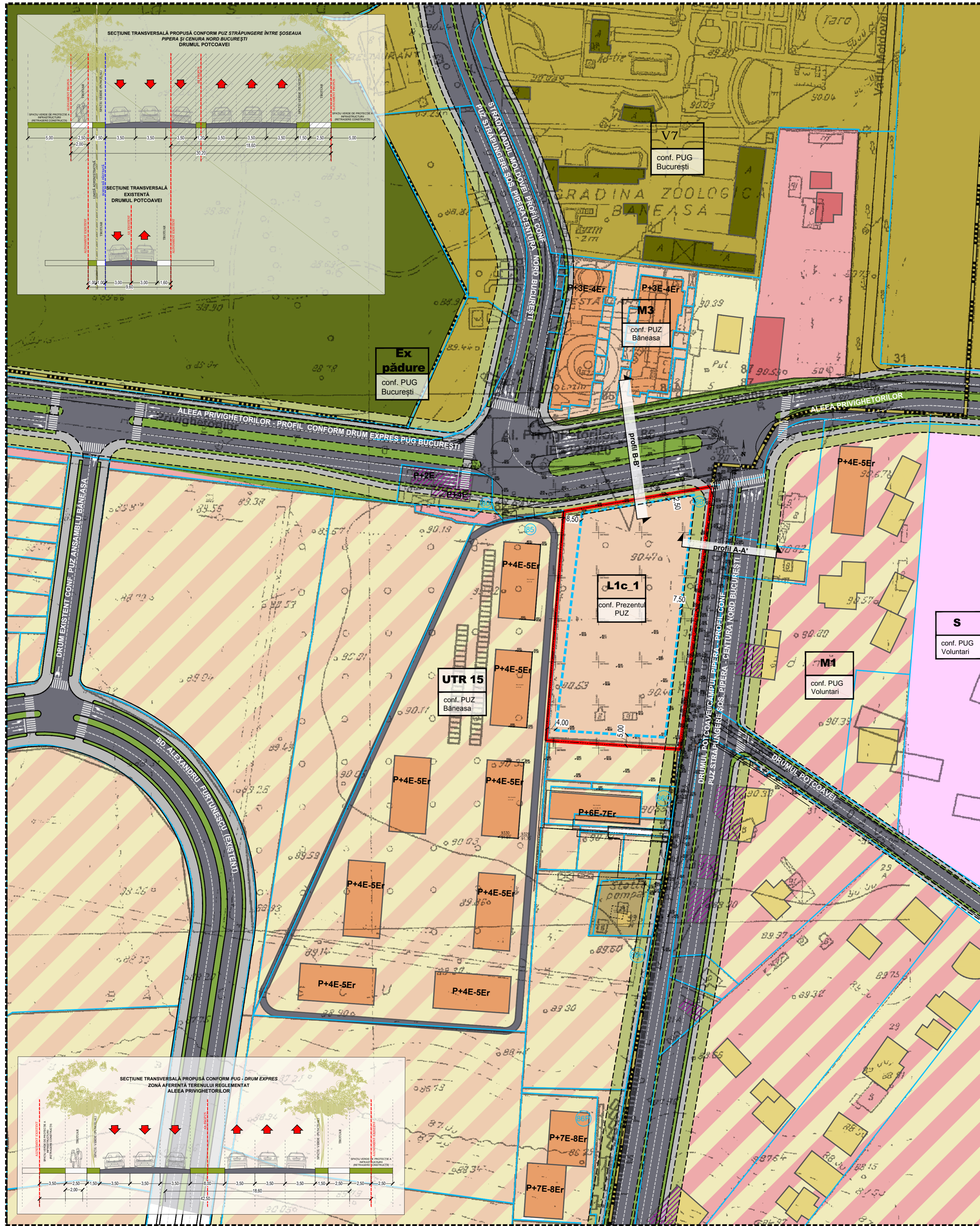


U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Scara: 1 / 1000



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită zonă studiată
 - Limită administrativă (între Mun. București și Orașul Voluntari)
 - Limită teren reglementat
 - Limită proprietate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ INTRAVILAN**
- Locuințe individuale / spațiu aferent
 - Locuințe colective / spațiu aferent
 - Servicii și comerț / spațiu aferent
 - Zonă de locuințe colective și individuale
 - Zonă mixtă de locuințe în și servicii
 - Gospodărie comunală - stație de pompare
 - Funcțiuni cu destinație specială
 - Spații verzi de agrement / clădiri aferente
 - Spații verzi de aliniament
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXTRAVILAN**
- Pădure
- REGLEMENTĂRI**
- Circulații**
- Spații verzi de aliniament propuse, conform unor documentații aprobate de urbanism
 - Circulații carosabile propuse, conform unor documentații aprobate de urbanism
 - Circulații pietonale propuse, conform unor documentații aprobate de urbanism
 - Acces carosabil propus pe parcelă
- Construcții**
- Suprafață maximă edificabilă
- OBSERVAȚII**
- Clădiri existente care vor fi afectate de lărgirea profilelor străzilor
- ZONE FUNCȚIONALE CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE SAU ÎN CURS DE AVIZARE**
- | | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| V2a
conf. PUG București | POT max=cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale 15 %
CUT max= 0.2 mp.
Hmax = P+2E | M3
conf. PUG Băneasa | POT max = 60 %
CUT max = 3
Hmax = P+6E-7Er |
| UTR 15
conf. PUG Băneasa | POT max=60 %
CUT max=3
Hmax=45 m | M1
conf. PUG Voluntari | POT max=40 %
CUT max= 1.7 - 2.2
Hmax= P+4E |
| V7
conf. PUG București | POT - conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z.
CUT - conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. | S
conf. PUG Voluntari | POT max = 50 %
CUT max = 1.8
Hmax=P+2E |

- ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE**
- | | |
|---------------------------------------|---|
| L1c.1
conf. Prezentu P.U.Z. | POT max = 60 %
CUT max = 1,56
RHmax =S+P+9E |
|---------------------------------------|---|

PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

Amplasament: ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 86, SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Beneficiar: S.C. PINNACLE DEVELOPMENT S.R.L.

Planșa U.04.01. Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională

Scara: 1 / 2.000

Proiectant: S.C. KXL S.R.L.
București, Str. Av. Nicolae Capșa Nr. 6, Tel. 021 224.52.82

Faza: P.U.Z.
Data: Feb 2017
Pr. Nr.: 104.07.161/2015
ISO 9001 d. 7.3 - F.04.21

Sef proiect	urb. Anamaria MOHAN
Proiectat	urb. Diana CONSTANDACHE
Proiectat	urb. peis. Andreea MUSTAȚE
Proiectat	stud.urb. peis. Iulia SABĂU
Proiectat	urb. Vlad NOUR